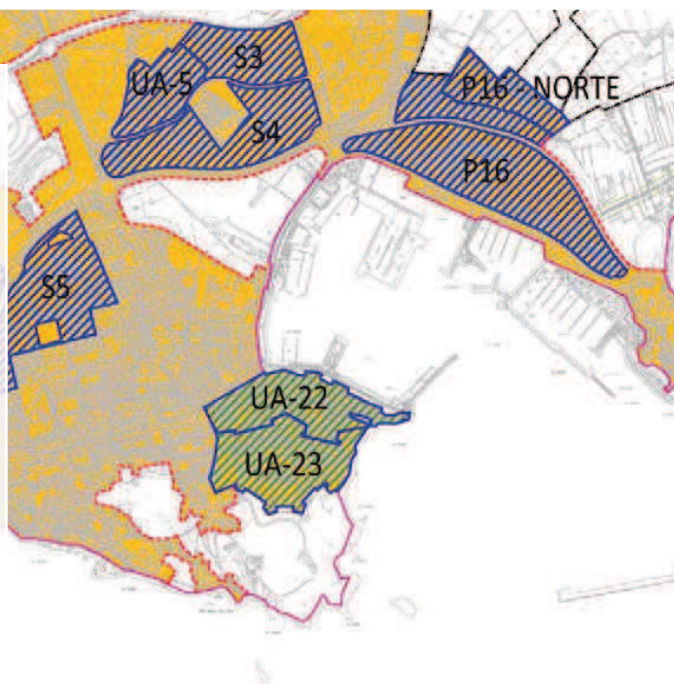


ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PGOU DEL MUNICIPI D'EIVISSA

DOCUMENT RESUM DE LA INTEGRACIÓ DELS
ASPECTES AMBIENTALS

GENER 2018



GEPRECON
GESTIÓN PREVENCIÓN CONTROL

TÉCNICAS DE CONTROL, PREVENCIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.

info@geprecon.com

www.geprecon.es

Continguts

1. OBJECTE DEL DOCUMENT	3
2. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS CONTEMPLATS A L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI D'EIVISSA	4
3. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI D'EIVISSA AL DOCUMENT D'ABAST	8
4. EQUIPO REDACTOR	10
5. DOCUMENTS ANNEXES	11

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

El present document té com a objecte descriure la integració del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes han estat preses en consideració, donant compliment d'aquesta forma a l'establert en *l'apartat d) de l'article 24 de Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental*.

2. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS CONTEMPLATS A L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI D'EIVISSA

L'objectiu del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Eivissa és redactar l'expedient de revisió del planejament urbanístic municipal, la urgent necessitat d'aprovació d'un nou instrument de planejament per l'obsolescència del planejament vigent (Pla General d'Ordenació Urbana de 1987 i la seva adaptació a les Directrius d'Ordenació del Territori l'any 2005).

Això es deu al fet que el Pla General d'Ordenació Urbana de 1987 no ofereix les suficients garanties de protecció dels espais de major qualitat ambiental del municipi (especialment en l'àmbit de *les Feixes*), ni respon als paràmetres d'un urbanisme sostenible, ni s'ajusta a l'actual realitat geogràfica i problemàtica territorial específica d'Eivissa generada des de llavors, ni respon a les noves demandes ciutadanes de planificació urbanística on s'incloguin amb pes específic propi al medi ambient, entès com a element a valorar i incloure amb pes específic en la Normativa i Ordenació del Pla i com a component bàsic de la qualitat de vida dels ciutadans. Aspectes que guien els continguts de l'Estudi Ambientals Estratègic.

Són objectius per la Revisió del PGOU d'Eivissa materialitzar les línies bàsiques que defineixen l'urbanisme sostenible, amb la finalitat de controlar el desenvolupament urbà i econòmic baix criteris de sostenibilitat i eficàcia.

Els següents són els objectius generals i criteris de planejament dins del Pla:

- Condicionar el desenvolupament urbanístic a les exigències del mig físic del territori municipal i a les seves capacitats reals i raonables, sota la perspectiva de les necessitats reals i raonables de desenvolupament.
- Preservar la continuïtat dels sistemes naturals i rurals.
- Requalificar el casc urbà mitjançant el seu reequipament i reurbanització,

l'ajust dels usos, l'edificabilitat i les seves densitats a les condicions urbanístiques dels teixits urbans i, eventualment, permetent modificacions puntuals del límit del sòl urbà.

- Definir els àmbits del municipi que, sobre la base dels seus valors ambientals, agrícoles, ecològics, paisatgístics, històrics i d'un altre tipus, hauran de ser objecte de protecció davant qualsevol tipus d'activitat que els pogués deteriorar (sense perjudici, si escau, de la necessària compatibilitat d'usos). Establint les mesures oportunes, com a regulacions restrictives, per a la preservació dels recursos naturals i dissenyant una ordenació que eviti que quedin sòls rústics condicionats de tal manera que no puguin ser utilitzats per a aprofitaments agraris o per al gaudi dels seus valors ambientals. En aquest sentit, cal considerar el control de l'estructura *parcelaria com una eina fonamental en l'ordenació del territori municipal.
- Definir una malla d'itineraris municipals d'interès ambiental i paisatgístic, posant en valor, de forma compatible amb la seva preservació, el patrimoni natural i cultural del territori municipal.
- Promoure una utilització racional dels recursos (aigua, energia, residus, etc.), fomentant el seu estalvi i, si escau, el seu reciclatge.
- Facilitar una gestió responsable de la protecció del medi ambient, prenent partit per una utilització racional del territori i els usos que suporta.
- Reduir la capacitat d'acolliment del planejament general, reduint el sostre de població màxima, des dels 117.000 habitants que arribo a tenir l'any 1987 fins als aproximadament 78.000 habitants previstos en l'actual Revisió del Pla General.

Tal com es va justificar en l'Estudi Ambiental Estratègic els principals problemes ambientals estudiats són les qüestions urbanístiques i els Riscos naturals.

S'ha de tenir en compte, tal com es fa esment en el corresponent estudi, que en el cas de no aprovar-se el PGOU en revisió i mantenir-se l'actual, l'evolució probable del medi ambient en el municipi d'Eivissa serà:

- Augment de l'ocupació del mirall d'aigua en el port d'Eivissa, reduint la funcionalitat d'aquest entorn i allunyant al vianant
- Pèrdua d'espais verds i zones per als vianants
- Descontrol del tràfic rodat i, relacionat amb el punt anterior, falta de disponibilitat per al vianant al no haver-hi suficients zones d'aparcament
- Augment de les construccions per donar cabuda a la població creixent
- Pèrdua dels recursos científic-culturals i degradació del patrimoni històric
- Tractament defectuós de les aigües residuals generades per una població en augment
- Dèficit energètic a causa d'una major demanda.

Els objectius ambientals Estratègics que s'han incorporat al PGOU han estat:

- L'adaptació als instruments d'ordenació del territori mitjançant la incorporació dels criteris i objectius del PTI d'Eivissa–Formentera i del Pla d'Acció de l'Agenda 21 d'Eivissa.
- S'ha compromès amb un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la millora del medi ambient i del patrimoni històric – artístic, condicionant el desenvolupament urbanístic a les capacitats reals del mig físic mitjançant la reducció de la capacitat d'acolliment del planejament general, requipant i re-urbanitzant, ajustant usos i densitats que garanteixin la qualitat de vida.
- Per a la protecció ambiental i cultural s'ha definit els àmbits que es troben necessitats de protecció (*Les Feixes, Serra Grossa, Dalt Vila i Necròpoli de Puig de Molins*, etc), nous establiments d'espais lliures i zones verdes amb la incorporació de 4 grans parcs.

- Millora de la qualitat de vida urbana, amb la incorporació d'aparcaments rotatoris i dissuasoris, reforç de la peatonalització de la ciutat, foment de l'ús de la bicicleta mitjançant la creació de carrilets bici, etc.
- Estabilització i reducció del consum d'aigües mitjançant accions de conscienciació, ampliació de la xarxa de proveïment mitjançant la seva modificació a una xarxa tancada que garanteixi el seu equilibri i el subministrament.
- Millora en les condicions de les aigües residuals a l'EDAR i reducció de la pressió sobre els emisoris evitant-se els abocaments sobre les platges, així mateix es durà a terme la construcció de dipòsits de tempesta que evitaran l'actual càrrega a la xarxa de sanejament i la contaminació de la Badia d'Eivissa.
- El PGOU projecta la recuperació de les conques naturals mitjançant el seu condicionament (torrent de *Cas Capità*, torrent de *Llavanera*). Amb tot això, es pretén reduir l'abocament en zones de platges i que s'aprofitin els torrents naturals per al seu abocament.
- El Pla aposta per la reutilització i reciclatge dels materials útils, i reduir l'impacte ambiental i paisatgístic produït per l'increment dels residus urbans i procedents d'enderrocs i demolicions, així mateix el PGOU proposa mesures per a la millora de la deficient situació de les instal·lacions d'enllumenat públic municipal.

3. ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI D'EIVISSA AL DOCUMENT D'ABAST

A continuació es procedeix a resumir la integració del contingut del document d'abast en el Planejament General d'Ordenació Urbana d'Eivissa.

En el que a la integració dels principis de sostenibilitat, objectius ambientals i criteris ambientals, aquesta integració es va justificar de manera detallada en els documents “*Annex a la Memòria d'Ordenació*” i “*Document de Contestació als informes emesos per les diferents administracions relatiu a l'aprovació inicial de la revisió del PGOU*”.

S'analitza la relació del PGOU amb diversos plans i programes on es descriuen i avaluen possibles efectes significatius.

En relació a les actuacions del PGOU, l'Estudi Ambiental Estratègic analitza si aquelles que puguin ser significatives mitjançant l'anàlisi estratègica de les unitats territorials.

També s'han analitzat les àrees ambientals rellevants i els problemes ambientals de la zona fent especial esment al LIC *Serra Grossa* en incloure com a annex de l'Estudi un Informe d'afecció a la Xarxa Natura 2000.

En el document normatiu del Pla s'estableixen els usos i criteris, tant per a l'edificació com per a l'ocupació i l'ús del sòl, seguint la salvaguarda dels valors del territori, ja siguin aquests mediambientals, paisatgístics, econòmics o culturals. És per això que, en la pròpia redacció dels articles que componen la Normativa del PGOU, s'estableixen diverses mesures protectores o preventives que es consideren suficients per atenuar l'impacte que poden comportar determinades accions vinculades amb l'edificació o l'ordenació urbanística recollida en el PGOU.

Aquestes mesures preventives i/o correctores, estableixen, entre unes altres,

condicions per minimitzar o limitar els impactes visuals, millorar les condicions de qualitat dels habitatges, millorar la integració dels edificis en el paisatge del lloc i protegir els elements de valor natural i cultural.

El municipi d'Eivissa ha dut a terme el desenvolupat del Mapa Estratègic del soroll, complint amb les exigències de la legislació sectorial, i el resultat de la qual són mapes que ofereixen informació de nivells sonors de forma objectiva a través dels mètodes regulats en la normativa vigent.

El Planejament General d'Ordenació Urbana incorpora el Mapa Estratègic del soroll i ho tradueix en un Plànol de Zonificació Acústica del territori municipal (plànol d'ordenació O.9, a escala 1/10.000) en el qual es delimiten les àrees acústiques en ell integrades, i es defineixen les zones de servitud acústica i els objectius de qualitat acústica. El plànol pretén ser una simplificació del Mapa Estratègic del soroll; un complement a l'anàlisi i estudi del nivell sonor del municipi.

La zonificació acústica diferencia entre àrees urbanitzades existents i futurs desenvolupaments urbanístics, recollint els objectius de qualitat acústica.

Finalment l'Estudi Ambiental Estratègic inclou un annex de cartografia ambiental del municipi d'Eivissa que permet una fàcil comparació de les actuacions proposades i la classificació i qualificació del sòl vigent.

4. EQUIPO REDACTOR

Aquest document ha estat redactat per l'equip tècnic de la empresa TECNICAS DE CONTROL, PREVENCIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL S.L. amb CIF B-47726914.

Participant el següent quadre de tècnics:

- José Luis González Maside. Llda. Biología i CC. Ambientals DNI 02202653N
- Oscar Varela López. Enginyer Industrial. DNI 71.415.442M
- Raúl Mateos Alonso. Enginyer Tècnic Agrícola. DNI 71.025.505X
- Luis Garcerán Matey. Llic. Biología. DNI 50.852.455F
- Jorge Lantada Valles. Graduat en Ciències Ambientals. DNI 71.949.865T
- Míriam de Vega Sinovas. Llda. Biología. DNI 12.387.205



Firmado digitalmente por ENTIDAD
TECNICAS DE CONTROL
PREVENCIÓN Y GESTIÓN
AMBIENTAL SOCIEDAD LIMITADA -
CIF B47726914 - NOMBRE VARELA
LOPEZ OSCAR - NIF 71415442M
Fecha: 2018.02.28 12:50:58 +01'00'

5. DOCUMENTS ANNEXES

Annex I

Contestació als Informes a les diferents Administracions



**Estudio Ambiental Estratégico del Plan General
Municipal de Ordenación Urbana**

Respuesta al Informe del Consell Insular de Eivissa

junio 2017

PARTE OCTAVA

ESCRITO DEL CONSELL INSULAR DE EIVISSA

3.8) Motivación al artículo 67 de Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera. Necesidad de delimitación de Áreas Acústicas.

La memoria redactada de la modificación del PGOU en tramitación debería incorporar en su contenido las zonificaciones establecidas por los mapas de ruido aprobados.

Dado que los mapas de ruido no han sido aprobados definitivamente no es posible la delimitación de las áreas acústicas más allá del uso de suelo previsto.

3.9) y 3.10) la Delimitación de determinadas áreas acústicas parecen no cumplir con las determinaciones del Anejo V de la Ley 37/2003 de ruidos.

La Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido no dispone de Anejos. Entendemos que se hace referencia al Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.

El objeto del mencionado Reglamento es el de establecer las normas necesarias para el desarrollo y ejecución de la Ley 37/ 2003, de 17 de noviembre, del Ruido en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Como se ha dicho anteriormente, los mapas de ruido no han sido aprobados definitivamente.

Una vez aprobados deben llevar asociados la aprobación de los planes de acción en materia de contaminación acústica que determinarán las acciones a llevar a cabo en cada una de las zonas establecidas en las mismas.

Dado que los mapas de ruido en la actualidad todavía no han sido aprobados definitivamente, no se cuenta con una zonificación definitiva; por lo tanto una vez aprobados los mapas de ruido y sus zonificaciones asociadas se deberá llevar a cabo los planes de acción.

No es objeto del ISA el fijar las condiciones acústicas en las diferentes zonas, debiendo ser los mapas de ruido los que marquen las diferentes zonificaciones.

4. Respecto al punto 2.4 Cumplimiento del Plan Hidrológico de las Islas Baleares.

El informe dice: “La documentación del PGOU deberá motivar el cumplimiento de la Disposición adicional 4 del PTIEF” dicha disposición hace mención a la ordenación de los terrenos incluidos en zonas de inundación, por lo tanto dicha ordenación y definición de condiciones han de estar contempladas en la memoria del PGOU en tramitación.

El Estudio Ambiental en su apartado 3.3.2 riesgos naturales, indica las principales zonas de inundación afectadas por el PGOU de acuerdo a la bibliografía consultada. Dicho riesgo se ha tenido en cuenta a la hora de la valoración del impacto como un riesgo moderado.

Con respecto a las conclusiones del informe ambiental del Consell de Eivissa:

- Se ampliará el nivel de detalle correspondiente a los recursos naturales, incorporándose los inventarios de vegetación y flora, faunístico.
- Se ha revisado la información de la unidad de Ses Feixes y el LIC Serra Grossa, hay que tener en cuenta que en este último caso se ha realizado un estudio de posibles afecciones.
- Se incorporará una matriz final en la que se representa la evaluación final.
- Se incluirá como anexo al Estudio Ambiental presentado el correspondiente estudio de repercusiones ambientales que analizará las posibles afecciones al LIC de conformidad con el artículo 39 de la Ley 5/2005 y la Ley 47/2007.

Así mismo y con respecto a la incorporación de medidas protectoras, correctoras y compensatorias a continuación se analiza la incorporación de cada una de las mismas:

1. Necesidad de ampliar la actuación de transformar en subterráneas las líneas de eléctricas aéreas existentes al Prat de Vila y al Prat de ses Monges;

Se propone su inclusión como medida protectora, esta propuesta entendemos que supone un coste económico adicional que debe ser valorado por el Ayuntamiento e incorporado en el Estudio correspondiente.

2. Realización de un plan de fugas de la red de abastecimiento;

Entendemos que no es objeto de análisis por parte del documento ambiental.

3. Ampliación de la propuesta de mejora de la imagen visual del entorno litoral de la playa Talamanca;

Si bien creemos que es una medida protectora que se puede incluir, deberá ser el propio Ayuntamiento el que valore su inserción puesto que su incorporación supondrá afección a las condiciones establecidas para la zona en el PGOU actualmente en revisión.

4. Con respecto a concretar la necesidad de compatibilización de la creación de una gran zona verde pública en el Prat de Vila con el mantenimiento de la estructura hídrica existente;

Entendemos que debe ser el propio desarrollo del área de actuación el que concrete la compatibilización de ambas zonas (zona verde y estructura hídrica).

5. En cuanto a la necesidad de añadir medidas de restauración hídrica de carácter ambiental y no únicamente de protección frente a avenidas,

Se debe considerar que las medidas establecidas en la memoria de ordenación (apartado 6.11) también tienen consideración de ambientales permitiendo la recuperación de cauces naturales, evitando erosión de los terrenos, y fijación de especies vegetales propias de dichas áreas.

6. Propuesta de clasificación del sector del Pla de Vila colindante con el Prat de Ses Monges como suelo rústico protegido,

Entendemos que debe ser el propio Ayuntamiento quién lo decida puesto que si tal clasificación se lleva a cabo deberá ser incorporada como modificación sobre el PGOU actualmente en tramitación.

Annex II

Informe a les al·legacions

Revisión del PGOU de la ciudad de Eivissa

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Eivissa

JUNIO 2017




**ajuntament
D'eivissa**



GEPRECON
GESTIÓN PREVENCIÓN CONTROL

TÉCNICAS DE CONTROL, PREVENCIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.
info@geprecon.com
www.geprecon.es

Índice

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO	3
2. ALEGACIONES CON CARÁCTER AMBIENTAL.....	4
2.1. Alegación nº 41	4
2.2. Alegación nº 122.....	6
2.3. Alegación nº 178.....	7
2.4. Alegación nº 179.....	8
2.5. Alegación nº 180.....	9
2.6. Alegación nº 182.....	10
3. EQUIPO TÉCNICO REDACTOR	11

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

A continuación se redacta este informe con la finalidad de dar respuesta a las distintas alegaciones que se han presentado a la documentación aprobada inicialmente de la «*Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Eivissa*».

La aprobación inicial del PGOU 2016 fue acordada por el Pleno Municipal en sesión extraordinaria de fecha 14 de Abril de 2016, publicándose en el Boletín Oficial de les Illes Balears (Núm. 50 de 21.04.2016), siendo el periodo para presentar alegaciones los siguientes 45 días hábiles desde el día siguiente a su publicación en el Diario (incluido éste).

Se presentaron 198 alegaciones de las cuales, y tras su lectura y análisis por este equipo ambiental sólo se han considerado con carácter ambiental 6 que se relacionan y contestan a continuación.

2. ALEGACIONES CON CARÁCTER AMBIENTAL

2.1. ALEGACIÓN Nº 41

Datos de registro de la Alegación:

Nº Ordre: 1	Núm. Al·legació: 41	Núm. Registre: 2016-E-RC-18414
Data: 22.07.2016	Àrea: Urbanisme	Plànol
Interessat 1:	Entitat: BRENDAN MERIDIAN, S.L.	

Contenido de la Alegación:

La revisión del PGOU aborda las medidas de saneamiento, abastecimiento y depuración de aguas de la UA 18 (con un incremento poblacional asociado a 221 viviendas) de manera general y todo ello a pesa que la EAE del plan reconoce un déficit de agua, la obsolescencia de la EDAR y la imposibilidad de atender las necesidades derivadas del aumento poblacional previsto por la revisión, haciendo por ello necesaria la ampliación de las infraestructuras. La revisión del PGOU traslada al administrado una obligación que entiende competencial de la administración.

Contestación:

El Estudio Ambiental Estratégico, tal y como reconoce la alegación, sí tiene en cuenta la importancia de ampliación de las infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas. Así, en dicho documento, se hace mención al nuevo emplazamiento de la ampliación de la EDAR, así como a sus conexiones con la EDAR actual.

La EDAR proyectada y adjudicada en octubre de 2016 al consorcio Sacyr Construcción y Sadyt, prevé dar servicio a una población de 80.000 habitantes en temporada baja y 148.000 habitantes en temporada alta-estival. Ajustada, por tanto al horizonte de población del nuevo Plan General Municipal.

La modificación del propio Plan afecta a la perspectiva general de las infraestructuras de saneamiento y depuración, motivo por el cual debe darse respuesta a la totalidad de la Ciudad y no sólo del desarrollo urbanístico de una actuación.

En cuanto a la falta de concreción con respecto a la ubicación de la EDAR, la misma se encuentra definida en la página 138 del EAE, tal y como figuraba en el Anteproyecto de la nueva EDAR de la Dirección General del Agua del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente:

“La nueva EDAR se ubicará en la propiedad denominada “Terrenos e Instalaciones del Acuartelamiento Militar Sa Coma”, situada a la altura del kilómetro 3,400 de la carretera de Ibiza a Sant Antoni de Portmany (C-371), ocupando terrenos de los términos municipales de Sant Antoni de Portmany y Santa Eularia des Riu, al norte del término municipal de Ibiza.”

La revisión del Plan General no es expansivo en su propuesta de clasificación de suelos residenciales sino que tiende a consolidar los desarrollos residenciales ejecutados sin proponer nuevas zonas de expansión en áreas con valores naturales significativos.

Por lo tanto el Estudio Ambiental Estratégico tiene en cuenta la necesidad de ampliación de los sistemas de saneamiento y depuración de aguas para la población que se verá afectada con la aprobación del nuevo PGOU.

Tal y como se ha indicado anteriormente en octubre de 2016 se adjudicó la construcción de la EDAR por parte del MAGRAMA, dando por lo tanto solución a la necesidad de ampliación de las actuales capacidades de depuración.

2.2. ALEGACIÓN Nº 122

Datos de registro de la Alegación:

Nº Orden: 2	Núm. Al·legació: 122	Núm. Registre: 2016-E-RC-18777
Data: 27.07.2016	Àrea: Urbanisme	Plànol
Interessat 1: JULIO MESTRE RIERA		

Contenido de la Alegación:

No procedencia del cambio de calificación urbanística de la UA Talamanca si bien habla de protección ambiental se desarrolla en base a criterios territoriales y urbanísticos.

Alega afecciones ambientales por el incremento de la actividad edificatoria dada la proximidad al entorno protegido de Ses Feixes del que no está apenas separado.

Propone conservar la calidad y singularidad paisajística de la zona.

Ajuste físico de las dimensiones de aparcamiento propuestas

Solicita calificar como Unifamiliar la mayoría de la unidad, ajustando las zonas verdes y los aparcamientos.

Contestación:

La EAE lleva a cabo un análisis estratégico de las unidades territoriales y la afección del plan a las mismas y en concreto de la UT 4 dónde se incluye la UA Talamanca.

No siendo función del EAE llevar a cabo la exclusión de terrenos, ni otras actividades urbanísticas sino su valoración en términos medio ambientales.

2.3. ALEGACIÓN Nº 178

Datos de registro de la Alegación:

Nº Orden: 3	Núm. Al·legació: 178	Núm. Registre: 2016-E-RC-19565
Data: 09.08.2016	Àrea: Urbanisme	Plànol
Interessat 1: Antonio Soriano Bonet	Entitat: FIESTA HOTELES & RESORTS, S.L.	

Contenido de la Alegación:

Solicita la exclusión del plan especial propuesto para la zona de Ses Feixes los terrenos para los que no resulte acreditada la existencia significativa de valores definidos en el Decreto Ley 1/2007.

Contestación:

La EAE lleva a cabo un análisis estratégico de las unidades territoriales y la afección del plan a las mismas y en concreto de la UA Ses Feixes de Prat de Vila, no es función del EAE llevar a cabo la exclusión de terrenos sino su valoración en términos medio ambientales.

Según la bibliografía la zona de las Feixes alberga un hábitat de interés comunitario de carrizales con cirpo marítimo (Código 621122. *Typho domingensis-Phragmitetum maximi* Costa, Boira, Peris & Stübing 1986 corr. Rivas-Martínez, T.E. Díaz, Fernández González, Izco, Loidi, Lousa & Penas 2002)

2.4. ALEGACIÓN Nº 179

Datos de registro de la Alegación:

Nº Ordre: 4 **Núm. Al·legació:** 179 **Núm. Registre:** 2016-E-RC-19568
Data: 09.08.2016 **Àrea:** Urbanisme **Plànol**
Interessat 1: JOSE MARÍA AYGUAVIVES SUAÑA

Contenido de la Alegación:

Se opone al PGOU al no estar de acuerdo en la clasificación de su parcela como suelo rústico en mitad del núcleo urbano incorporándose en un Plan Especiales (Ses Feixes de Prat de Vila) puesto que entiende que por un lado que dicho terreno no ha formado nunca parte del sistema Feixes del Prat de Vila ni de su BIC, por otro lado inexistente.

Contestación:

La EAE lleva a cabo un análisis estratégico de las unidades territoriales y la afección del plan a las mismas y en concreto de la UA Ses Feixes de Prat de Vila, no es función del EAE llevar a cabo la exclusión de terrenos, ni otras actividades urbanísticas sino su valoración en términos medio ambientales.

Según la bibliografía la zona de las Feixes alberga un hábitat de interés comunitario de carrizales con cirpo marítimo (Código 621122. *Typho domingensis-Phragmitetum maximi* Costa, Boira, Peris & Stübing 1986 corr. Rivas-Martínez, T.E. Díaz, Fernández González, Izco, Loidi, Lousa & Penas 2002)

2.5. ALEGACIÓN Nº 180

Datos de registro de la Alegación:

Nº Orden: 5	Núm. Al·legació: 180	Núm. Registre: 2016-E-RC-19574
Data: 09.08.2016	Àrea: Urbanisme	Plànol
Interessat 1: Josefa Castillo García	Entitat: REEN DELLOS IBIZA, S.L.	

Contenido de la Alegación:

Se opone al PGOU al no estar de acuerdo en la clasificación de su parcela como suelo rústico con especial protección y su incorporación en el Plan especial de Ses Feixes mediante la justificación de unos supuestos valores acreditados por un BIC que no existe.

Afirma que el PGOU debe determinar si esos valores ambientales o patrimoniales existen en el ámbito en el que se quiere imponer una solución excepcional, máxime cuando mediante decreto de la alcaldía se requirió la eliminación de los cañaverales mediante el relleno de de tierras (...) suponiendo el enterramiento de algunos muros, construcciones abandonadas y en ruinas, desaparición de viejos caminos y las últimas acequias para dejar la zona explanada (...).

Contestación:

La EAE lleva a cabo un análisis estratégico de las unidades territoriales y la afección del plan a las mismas y en concreto de la UA Ses Feixes de Prat de Vila, no es función del EAE llevar a cabo la exclusión de terrenos, ni otras actividades urbanísticas sino su valoración en términos medio ambientales.

Según la bibliografía la zona de las Feixes alberga un hábitat de interés comunitario de carrizales con cirpo marítimo (Código 621122. *Typho domingensis-Phragmitetum maximi* Costa, Boira, Peris & Stübing 1986 corr. Rivas-Martínez, T.E. Díaz, Fernández González, Izco, Loidi, Lousa & Penas 2002).

2.6. ALEGACIÓN Nº 182

Datos de registro de la Alegación:

Nº Orden: 6	Núm. Al·legació: 182	Núm. Registre: 2016-E-RC-19604
Data: 09.08.2016	Àrea: Urbanisme	Plànol
Interessat 1: ISABEL TUR VILÁS		

Contenido de la Alegación:

Se opone al PGOU al no estar de acuerdo en la clasificación de su parcela como suelo rústico con especial protección y su incorporación en el Plan especial de Ses Feixes mediante la justificación de unos supuestos valores acreditados por un BIC que no existe.

La finca se encuentra edificada desde 1970 con su correspondiente licencia de obras y licencia de actividad, solicita un trato diferenciado a los terrenos que ya no disponen de valor ambiental.

Que están de acuerdo con la protección en la práctica totalidad de la UA 12 pero no debería extenderse a fincas urbanas en actividad y sin los valores ambientales de las zonas circundantes.

Contestación:

La EAE lleva a cabo un análisis estratégico de la totalidad de cada unidad territorial definida en el PGOU y la afección del plan a las mismas y en concreto de la UA Ses Feixes de Prat de Vila.

No es función del EAE llevar a cabo la exclusión de terrenos/parcelas concretas, ni otras actividades urbanísticas sino su valoración en términos medio ambientales.

Según la bibliografía la zona de las Feixes alberga un hábitat de interés comunitario de carrizales con cirpo marítimo (Código 621122. Typho domingensis-Phragmitetum maximi Costa, Boira, Peris & Stübing 1986 corr. Rivas-Martínez, T.E. Díaz, Fernández González, Izco, Loidi, Lousa & Penas 2002).

3. EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

Este documento ha sido redactado por el equipo técnico de la empresa TECNICAS DE CONTROL, PREVENCIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL S.L. con CIF B-47726914. Participando el siguiente cuadro de técnicos:

- Oscar Varela López. Ingeniero Industrial. DNI 71.415.442M
- Raúl Mateos Alonso. Ingeniero Técnico Agrícola. DNI 71.025.505X
- Luis Garcerán Matey. Ldo Biología. DNI 50.852.455F
- José Luis González Maside. Ldo. CC. Ambientales. DNI 02202653N
- Míriam de Vega. Lda. Biología. DNI 12.387205A

3. EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

Este documento ha sido redactado por el equipo técnico de la empresa TECNICAS DE CONTROL, PREVENCIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL S.L. con CIF B-47726914. Participando el siguiente cuadro de técnicos:

- Oscar Varela López. Ingeniero Industrial. DNI 71.415.442M
- Raúl Mateos Alonso. Ingeniero Técnico Agrícola. DNI 71.025.505X
- Luis Garcerán Matey. Ldo Biología. DNI 50.852.455F
- José Luis González Maside. Ldo. CC. Ambientales. DNI 02202653N
- Míriam de Vega. Lda. Biología. DNI 12.387205A

